Adres : Molendijk 93 te Dinteloord

Object : Dit is een leuke, unieke dijkwoning met garage, royale tuin en fantastisch vrij uitzicht aan de achterzijde! Totaal op 269 m2 eigen grond.

Koopsom : € 210.000,-- kosten koper

Indeling o.a:

De begane grond is ingedeeld met een keuken, uitgebouwde woonkamer, tuinkamer en een badkamer.

U komt het huis binnen via de keuken: een kleurrijke ruimte van circa 3,10m x 4,75m. Deze is voorzien van een rechte keukenopstelling, met kunststof werkblad en losse apparatuur: fornuis met oven, afzuigkap, koelkast en vaatwasser.

Vanuit de keuken heeft u toegang tot de woonkamer en tot de badkamer.

De woonkamer is grote open ruimte welke aan de achterzijde, over de volle breedte, is uitgebouwd.
De uitbouw heeft mooie grote ramen, waardoor u optimaal kunt genieten van het uitzicht.

De badkamer is ingericht met toilet, douchecabine en ligbad. Eveneens is hier een aansluitpunt voor de wasmachine.

1e verdieping:

De eerste verdieping is ingedeeld met een voorzolder en een slaapkamer.
De voorzolder is bij de huidige eigenaar in gebruik - en ook goed geschikt - als slaapkamer.

Tuin:

De tuin is gesitueerd op het Noordoosten en ligt zowel achter als naast het huis.
Aan de achterzijde zit u heerlijk vrij en kunt u genieten van het uitzicht over een fruitboomgaard. De aanvoer van de rivier de Dintel stroomt tussen de boomgaard en de tuin.
De tuin is ingericht met terrassen, sierbestrating en gazon.

Naast het huis is een garage die is gemaakt van damwandplaten. Deze is toegankelijk vanaf de dijk.

Algemeen:

- Inhoud ca. 365 m3;
- CV 2009;
- Bouwjaar ca. 1940;
- Isolatie: dakisolatie/dubbel glas/muurisolatie;
- Rustig gelegen met fantastisch uitzicht;
- Voldoende parkeergelegenheid voor de deur;
- Deze verkoop geschiedt in collegiale samenwerking met Breure en Breure Makelaardij.

Hypotheek met of zonder NHG kan door ons verzorgd worden.
Inruil eigen woning desgewenst mogelijk.

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend tenzij anders vermeld.
Van bovengenoemde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

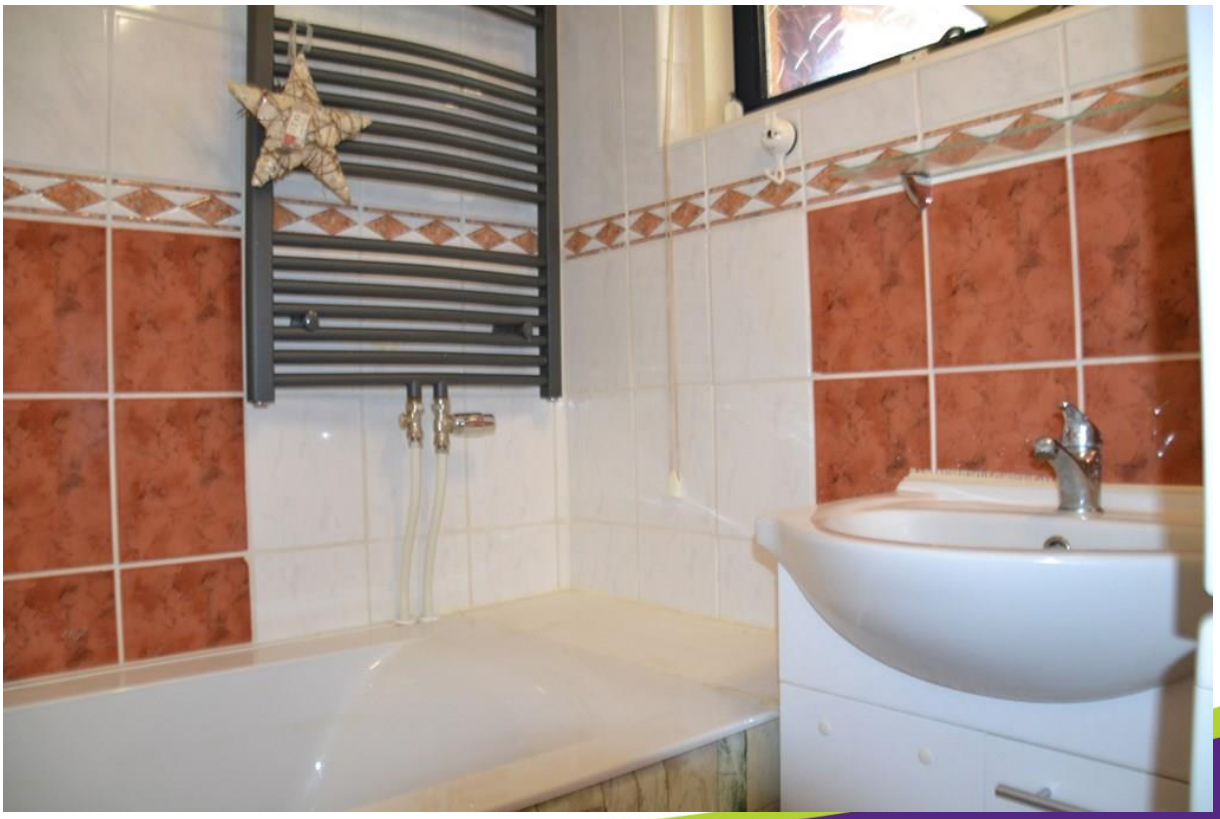
Bagro vastgoed
Verkoop zonder zorg.

Bagro Vastgoed bv, Oostvoorstraat 25, 4671 CA Dinteloord
T 0167 522 622, F 0167 522 123, E info@bagrovastgoed.nl, I www.bagrovastgoed.nl
K.v.K. Breda 20131954, Rabobank 31.38.10.710, BTW NL8180.4272.2B01

DE UITBOUW MET UITZICHT:

Bagro Vastgoed bv, Oostvoorstraat 25, 4671 CA Dinteloord
T 0167 522 622, F 0167 522 123, E info@bagrovastgoed.nl, I www.bagrovastgoed.nl
K.v.K. Breda 20131954, Rabobank 31.38.10.710, BTW NL8180.4272.2B01

Bagro vastgoed
Verkoop zonder zorg.



Bagro Vastgoed bv, Oostvoorstraat 25, 4671 CA Dinteloord
T 0167 522 622, F 0167 522 123, E info@bagrovastgoed.nl, I www.bagrovastgoed.nl
K.v.K. Breda 20131954, Rabobank 31.38.10.710, BTW NL8180.4272.2B01

Bagro vastgoed
Verkoop zonder zorg.

Bagro Vastgoed bv, Oostvoorstraat 25, 4671 CA Dinteloord
T 0167 522 622, F 0167 522 123, E info@bagrovastgoed.nl, I www.bagrovastgoed.nl
K.v.K. Breda 20131954, Rabobank 31.38.10.710, BTW NL8180.4272.2B01

Bagro vastgoed
Verkoop zonder zorg.

Bagro Vastgoed bv, Oostvoorstraat 25, 4671 CA Dinteloord
T 0167 522 622, F 0167 522 123, E info@bagrovastgoed.nl, I www.bagrovastgoed.nl
K.v.K. Breda 20131954, Rabobank 31.38.10.710, BTW NL8180.4272.2B01

Bagro vastgoed
Verkoop zonder zorg.

Bagro Vastgoed bv, Oostvoorstraat 25, 4671 CA Dinteloord
T 0167 522 622, F 0167 522 123, E info@bagrovastgoed.nl, I www.bagrovastgoed.nl
K.v.K. Breda 20131954, Rabobank 31.38.10.710, BTW NL8180.4272.2B01