



Adres : Robijndijk 100 te Roosendaal

Object : Op zeer goede stand, in één van de mooiste straten van Roosendaal, in groene omgeving, vlakbij buitengebied "Visdonk" gelegen, vrijstaande semibungalow met inpandige garage, grote oprit en royale zonnige tuin op 434 m2 eigen grond.

Koopsom : € 395.000,-- kosten koper

Indeling o.a.:

Begane grond:

Hal/entree met hardstenen vloer en meterkast (vijf groepen en aardlekschakelaar).

Geheel betegeld toilet met fonteintje.

Mooie, royale, L-vormige woonkamer (circa 44 m²) met parketvloer, gashaard, schuifpui naar tuin/terras en dubbele tuindeur.

Woonkeuken (circa 14 m²) met hardstenen vloer, inbouwkeuken voorzien van oven, magnetron, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, Amerikaanse koelkast en barblad.

Bijkeuken met hardstenen vloer, wasmachineaansluiting, HR CV combiketel (circa 2014) en wasbak.

Inpandige garage (circa 23 m²) met spouwisolatie, dakisolatie, betegelde vloer, verwarming, elektra, wasbak en nieuw PVC dak (2016).

1^e verdieping:

Overloop met laminaatvloer.

Slaapkamer I (circa 20 m²) met laminaatvloer en diverse vaste kasten.

Slaapkamer II (circa 19 m²) met diverse vaste kasten.

Slaapkamer III (circa 9 m²) met elektrische screen.

Nette badkamer (circa 10 m², 2005) met douche, wandcloset, bidet, dubbel vast wastafelmeubel, elektrische vloerverwarming en elektrische screens.

2^e verdieping:

Via vlizotrap bereikbaar.

Royale bergzolder (circa 1,5 meter nokhoogte).

Tuin:

Royale voortuin (circa 121 m²) met vijver en royaal terras voorzien van absolute privacy. De voortuin is perfect gesitueerd op het zuiden en geheel met groen afgeschermd, waardoor u volledig vrij zit.

Mooie zijtuin.

Tuin aan de achterzijde (circa 50 m²).

Algemeen:

- Bouwjaar 1985;
- V.v. : dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie en geheel dubbel glas;
- Inhoud ca. 530 m³;
- Zadeldak gedekt met pannen;
- CV HR Combiketel van 2014;
- Deels v.v. vloerverwarming;
- Deze verkoop geschiedt in collegiale samenwerking met Ludo van der Eijken Makelaardij.

Hypotheek met of zonder NHG kan door ons verzorgd worden.

Inruil eigen woning desgewenst mogelijk.

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend tenzij anders vermeld.

Van bovengenoemde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.











Begane grond

